

แนวทางปฏิบัติการดำเนินการจำหน่ายพัสดุ โดยวิธีการขายทอดตลาด

ว 187

เพื่อให้หน่วยงานของรัฐมีแนวทางในการจำหน่ายพัสดุที่หมดความจำเป็น หรือหากใช้ในหน่วยงานของรัฐต่อไป จะสิ้นเปลืองค่าใช้จ่ายมาก โดยวิธีการขายทอดตลาด เป็นไปในแนวทางเดียวกัน

1

การประเมินราคาทรัพย์สิน

ให้ประเมินราคาทรัพย์สินก่อนประกาศขายทอดตลาด โดยแยกแต่ละประเภทรายการของพัสดุ อาศัยหลักเกณฑ์อย่างหนึ่งอย่างใดในการพิจารณา ให้อยู่ในดุลพินิจของหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ



1.1

ราคาซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาด หรือราคาท้องถื่นของสภาพปัจจุบันพัสดุนั้น เวลาที่จะทำการขาย ควรเปรียบเทียบราคาตามความเหมาะสม

1.2

ราคาตามลักษณะ ประเภท ชนิด อายุการใช้งาน รวมทั้งสภาพ และสถานที่ตั้งของพัสดุกรณีไม่มีจำหน่ายทั่วไป

2

วิธีการขายทอดตลาด

หัวหน้าหน่วยงานของรัฐเห็นชอบราคาประเมิน ให้ประกาศขายทอดตลาด โดยวิธีการขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้โดยอนุโลม



2.1

ขายทอดตลาดแล้ว ไม่ได้ผลดี

หมายถึง

- ไม่มีผู้ซื้อราคา
- มีผู้ซื้อราคาแต่ราคนั้นไม่เหมาะหรือต่ำเกินไป
- มีผู้ซื้อราคาแต่ไม่ยอมใช้ราคา

ให้การดำเนินการจำหน่ายครั้งถัดไป...

- ขายทอดตลาดใหม่อีกครั้ง หรือ
- นำวิธีเกี่ยวกับการซื้อมาใช้โดยอนุโลม

2.2

กำหนดเงื่อนไขในประกาศขายทอดตลาด

กรณีผู้ซื้อราคาสูงสุดไม่ชำระค่าพัสดุที่ประมูลไว้ หน่วยงานของรัฐจะนำพัสดุนั้น ออกจำหน่ายโดยวิธีขายทอดตลาด หรือจะนำวิธีเกี่ยวกับการซื้อมาใช้โดยอนุโลมใหม่อีกครั้ง หากการจำหน่ายพัสดุนั้นครั้งหลังนี้ได้เงินน้อยกว่าราคาขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้ซื้อราคาสูงสุด (รายเดิม) จะต้องชำระเงินส่วนที่ขาดนั้นให้แก่หน่วยงานของรัฐด้วย



LAND FOR SALE



ห้ามขายทอดตลาด "ที่ดิน"

มีกฎหมายกำหนดวิธีการจำหน่ายไว้เป็นการเฉพาะ ตามระเบียบฯ ข้อ 202 วรรคหนึ่ง